

ACCIONES QUE PUEDE REALIZAR ANTES DE FINALIZAR EL AÑO
PARA REBAJAR SU LIQUIDACIÓN DEL IRPF

Ante la proximidad del **cierre** del ejercicio fiscal de **2017** nos permitimos recordarles algunas de las acciones que puede realizar para **rebajar su liquidación del IRPF**:

- ✓ Las aportaciones a los planes de pensiones, a los planes de previsión social empresarial, a los planes de previsión asegurados, a las mutualidades de previsión social y, a las primas satisfechas a seguros privados que cubran exclusivamente el riesgo de dependencia severa o gran dependencia reducen directamente la base imponible, con **el límite máximo conjunto** deducible de la menor de las siguientes cantidades: **8.000 € anuales** o el 30% de la suma de los rendimientos netos del trabajo y de actividades económicas percibidos individualmente en el ejercicio, independientemente de la edad.
- ✓ Las aportaciones realizadas a los sistemas de previsión social del cónyuge, cuando dicho cónyuge no obtenga rendimientos netos del trabajo ni de actividades económicas o los obtenga en cuantía inferior a 8.000 euros anuales, reducen la base imponible con el **límite máximo de 2.500 euros anuales**.
- ✓ La amortización anticipada de la hipoteca o préstamo destinado a la adquisición de la vivienda habitual también es deducible con limitaciones **si se tiene derecho a la deducción por inversión en vivienda habitual**.
- ✓ Los contribuyentes mayores de 65 años podrán excluir de gravamen las ganancias patrimoniales que se pongan de manifiesto con ocasión de la transmisión de elementos patrimoniales (no necesariamente inmuebles), siempre que el importe (total o parcial) obtenido por la transmisión se destine en el plazo de seis meses a **constituir una renta vitalicia** asegurada a su favor, con el límite de 240.000 €.
- ✓ Si es propietario y tiene previsto alquilar un piso, recuerde que si se utiliza como vivienda, y no como oficina, tendrá derecho a una reducción del rendimiento neto obtenido del **60%**.
- ✓ La ley también prevé deducciones por donativos y otras aportaciones a las entidades sin fines lucrativos, como ONG, fundaciones, asociaciones declaradas de utilidad pública.

Para cualquier duda o aclaración pueden contactar con nuestro despacho.

Atentamente,

